

# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## 一、工程概述

**基地面積：897.11m<sup>2</sup>**

**工地地點：新北市永和區中正路607號**

**建物概要：地下2層、地上15層、2棟、74戶**

**起造人：家格建設股份有限公司**

**設計暨監造人：呂佳隆建築師事務所**

**承造人：禾峰營造股份有限公司**



人親土親~情,恆遠都在  家格建設



# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## 二、建築結構

本工程結構由專家運用電腦程式計算，無論承重、耐震、防颱、防火等特性，皆依內政部頒佈之建築技術規則及921震後最新CNS要求標準。並依危老獎勵申請建築物耐震設計。



審美~需要一場建築盛事--家格綻綻

抗通膨A級店面 53坪/66坪 2924-1000 家格建設



人土地建築牽成共好藍圖



# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## 三、基礎工法

我國常用之基礎擋土設施，計有主樁橫板條法、鋼板樁施工法、預壘樁施工法、R.C排樁、SMW及連續壁施工法等，依地質及工程特性不同考量採用。本工程為避免因地下工程施工造成鄰房損失，故採用連續壁工法。



為家升格 為城市注入朝氣活力

抗通膨A級店面 53坪/66坪 2924-1000 家格建設



一棟好宅相伴 是最長情的告白

# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## (一)、連續壁工法優點說明

1. 低震動，低噪音，壁體剛性大，變形小，故周圍地盤不致沉陷，地下埋設物不致受損，適用於市區內之施工。
2. 壁厚及配筋不受限制，因而可適用於較深之擋土牆。



為家升格 為城市注入朝氣活力

抗通膨A級店面 53坪/66坪 2924-1000 家格建設



一棟好宅相伴 是最長情的告白

# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## (一)、連續壁工法優點說明

3. 連續壁工法因其剛性大，止水性佳，深開挖期間安全性高，且可作為地下結構物之外牆壁使用。對於工地鄰近地盤及構造物沈陷與位移的影響遠較其他幾種施工法小，已被公認為深開挖工程施工中之最佳擋土措施施工法。



審美~需要一場建築盛事--家格綻綻

抗通膨A級店面 53坪/66坪 2924-1000 家格建設



人土地建築牽成共好藍圖



# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## (一)、連續壁工法優點說明

4. 由於地下連續壁工法之鋼筋混凝土壁體水密性佳，對於擋土壁外圍的抽排水問題不需急速抽降，可將地盤壓密沈陷現象降至最低，因此對鄰近結構物水平、垂直等位移會減至最低限度，不會因附近土層沈陷而造成災變。



人親土親~情,恆遠都在  家格建設



# 家格綻綻大樓新建工程施工說明

## 四、基礎程預定施工節點

### 1. 連續壁工程：

預定111年2月20開始施作

### 2. 土方開挖工程：

預定111年12月15日開始施作

### 3. 建築物主體結構：

預定112年5月10日開始施作



審美~需要一場建築盛事--家格綻綻

抗通膨A級店面 53坪/66坪 2924-1000 家格建設



人土地建築牽成共好藍圖

